

23 DE MARÇO

O DIA QUE VAI TRANSFORMAR A SUA VIDA.





melnick.com.br/melnickday

**COM CONDIÇÕES IMPERDÍVEIS,
FICOU MAIS FÁCIL INVESTIR,
MORAR OU TRABALHAR.**



Empreendimentos residenciais,
comerciais e hotéis.



Presença da Diretoria.



Prontos para morar,
em obras e lançamentos.

IMÓVEIS
RESIDENCIAIS



PRONTO PARA MORAR



56 A 81 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

De R\$ ~~623.986,00~~

POR R\$ **449.270,00** À VISTA

Ref.: Unidade 304 - Torre D - 56 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Assis Brasil, 3.982 - Jardim Lindóia



PRONTO PARA MORAR



56 A 81 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 744.013,00~~

POR R\$ 535.689,00 À VISTA

Ref.: Unidade 707 - Torre B - 67 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Assis Brasil, 3.982 - Jardim Lindóia



ENTREGA 2024



47 A 90 m²



1, 2 E 3 DORMS.



ATÉ 2 VAGAS

De R\$ ~~882.391,00~~

POR R\$ 675.305,00 À VISTA

Ref.: Unidade 406 - Torre B - 60 m²

Consulte unidades participantes.



Rua José do Patrocínio, 527 - Cidade Baixa



ENTREGA 2024



47 A 90 m²



1, 2 E 3 DORMS.



ATÉ 2 VAGAS

~~De R\$ 1.247.178,00~~

POR R\$ **764.069,00** À VISTA

Ref.: Unidade 403 - Torre B - 90 m²

Consulte unidades participantes.



Rua José do Patrocínio, 527 - Cidade Baixa



CARLOS
GOMES
SQUARE

ENTREGA 2024



38 A 59 m²



LOFTS E 1 DORM.

~~De R\$ 802.915,00~~

POR
R\$ **725.037,00** À VISTA

Ref.: Unidade 403 - 59 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Carlos Gomes, 1.130 - Auxiliadora



ENTREGA 2026

GO
BOM FIM



73 A 101 m²



3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 901.460,00~~

POR R\$ **726.154,00** À VISTA

Ref.: Unidade 203 - Family - 73 m²

Consulte unidades participantes.



Rua João Telles, 115 - Bom Fim

STAND DE VENDAS - RUA FELIPE DE OLIVEIRA, 35



ENTREGA 2026



73 A 101 m²



3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 1.514.916,00~~

POR R\$ 1.221.535,00 À VISTA

Ref.: Unidade 302 - Family - 101 m²

Consulte unidades participantes.



Rua João Telles, 115 - Bom Fim

STAND DE VENDAS - RUA FELIPE DE OLIVEIRA, 35

ENTREGA 2026



56 A 87 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 465.624,00~~

POR R\$ **382.027,00** À VISTA

Ref.: Unidade 207 - Residencial 2 - 56 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Sezefredo Azambuja Vieira, 2.177 - Canoas

STAND DE VENDAS E DECORADO - AV. DR. SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA, 2.069 - MARECHAL RONDON



ENTREGA 2026



56 A 87 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 569.283,00~~

POR R\$ 470.990,00 À VISTA

Ref.: Unidade 204 - Residencial 1 - 67 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Sezefredo Azambuja Vieira, 2.177 - Canoas

STAND DE VENDAS E DECORADO - AV. DR. SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA, 2.069 - MARECHAL RONDON

ENTREGA 2026



56 A 87 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 800.662,00~~

POR R\$ **686.785,00** À VISTA

Ref.: Unidade 208 - Residencial 1 - 87 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Sezefredo Azambuja Vieira, 2.177 - Canoas

STAND DE VENDAS E DECORADO - AV. DR. SEZEFREDO AZAMBUJA VIEIRA, 2.069 - MARECHAL RONDON



PRONTO PARA MORAR



59 A 70 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 572.735,00~~

POR R\$ 509.734,00 À VISTA

Ref.: Unidade 404 - Torre B - 59 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Graciliano Ramos, 501 - Jardim do Salso



PRONTO PARA MORAR

SUPREME
ALTORE
CENTRAL PARK II



59 A 70 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 729.562,00~~

POR R\$ 649.310,00 À VISTA

Ref.: Unidade 905 - Torre B - 70 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Graciliano Ramos, 501 - Jardim do Salso



PRONTO PARA MORAR



55 E 67 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 449.752,00~~

POR R\$ 391.285,00 À VISTA

Ref.: Unidade 505 - Torre A - 55 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Teresópolis, 2.438 - Teresópolis



PRONTO PARA MORAR



55 E 67 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

~~De R\$ 578.911,00~~

POR R\$ 503.653,00 À VISTA

Ref.: Unidade 1006 - Torre A - 67 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Teresópolis, 2.438 - Teresópolis



VIDA VIVA
boulevard

PRONTO PARA MORAR



73 m²



3 DORMS.



1 VAGA

~~De R\$ 519.684,00~~

POR R\$ **467.716,00** À VISTA

Ref.: Unidade 202 - Torre B - 73 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Cel. Aparício Borges, 1.123 - Glória



PRONTO



61 E 76 m²



2 E 3 DORMS.



1 E 2 VAGAS

De R\$ 540.022,00

POR R\$ **415.817**,00 À VISTA

Ref.: Unidade 1308 - Residencial 2 - 61 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Assis Brasil, 4.600 - São Sebastião



ENTREGA 2025



38 A 46 m²



1 DORM.



ATÉ 1 VAGA

~~De R\$ 1.044.887,00~~

POR R\$ 802.582,00 À VISTA

Ref.: Unidade 410 - 46 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Nilo Peçanha, 1.700 - Boa Vista

STAND DE VENDAS - AV. DR. NILO PEÇANHA, 1.700

PRONTO PARA MORAR

hom
nilo



37 A 62 m²



DUPLEX E 1 DORM.



1 E 2 VAGAS

De R\$ 527.669,00

POR R\$ **448.519,00** À VISTA

Ref.: Unidade 310 - 38 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Nilo Peçanha, 3.245 - Chácara das Pedras

O DIA QUE VAI
TRANSFORMAR
A SUA VIDA.

IMÓVEIS
ALTO PADRÃO



HIGH
GARDEN
RIO BRANCO

LANÇAMENTO



123 E 143 m²



3 SUÍTES



2 E 3 VAGAS

~~De R\$ 1.729.398,00~~

POR R\$ **1.309.499,00** À VISTA

Ref.: Unidade 501 - Torre B - 123 m²

Consulte unidades participantes.



Trav. Desemb. Viêira Píres, 115 - Rio Branco

STAND DE VENDAS E DECORADO - RUA DR. LAURO DE OLIVEIRA, 211



LANÇAMENTO

HIGH
GARDEN
RIO BRANCO



123 E 143 m²



3 SUÍTES



2 E 3 VAGAS

De R\$ 2.001.288,00

POR R\$ **1.515.073,00** À VISTA

Ref.: Unidade 302 - Torre A - 143 m²

Consulte unidades participantes.



Trav. Desemb. Viêira Píres, 115 - Rio Branco

STAND DE VENDAS E DECORADO - RUA DR. LAURO DE OLIVEIRA, 211



SEEN
MENINO DEUS

ENTREGA 2025



98 E 151 m²



3 DORMS.



2 E 3 VAGAS

~~De R\$ 2.283.278,00~~

POR R\$ **1.703.677**,00
À VISTA

Ref.: Unidade 603 - 151m²

Consulte unidades participantes.



Rua Marcílio Dias, 418 - Menino Deus



ENTREGA 2024

SEEN

BOA VISTA



156 m²



3 SUÍTES



2 E 3 VAGAS

~~De R\$ 2.776.981,00~~

POR
R\$ **2.052.148,00** À VISTA

Ref.: Unidade 1002 - 156 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Anita Garibaldi, 1.472 - Boa Vista



LANÇAMENTO



131 E 144 m²



3 SUÍTES



2 VAGAS

De R\$ 1.959.460,00

POR R\$ **1.543.716,00** À VISTA

Ref.: Unidade 504 - 131 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Bento Figueiredo, 62 - Bom Fim

STAND DE VENDAS - RUA FELIPE CAMARÃO, 564



PRONTO PARA MORAR



119 A 137 m²



3 DORMS.



2 E 3 VAGAS

~~De R\$ 2.547.044,00.~~

POR R\$ **1.859.342,00** À VISTA

Ref.: Unidade 603 - Torre A - 137 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Anita Garibaldi, 2.410 - Mont'Serrat



ENTREGA 2024



98 E 115 m²



3 DORMS.



2 VAGAS

~~De R\$ 1.613.374,00~~

POR R\$ 1.168.318,00 À VISTA

Ref.: Unidade 404 - Torre B - 98 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Mariz e Barros, 580 - Jardim Botânico



ENTREGA 2024



98 E 115 m²



3 DORMS.



2 VAGAS

~~De R\$ 1.982.751,00~~

POR R\$ **1.436.009,00** À VISTA

Ref.: Unidade 402 - Torre B - 115 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Mariz e Barros, 580 - Jardim Botânico



HILLSIDE

ENTREGA 2024



116 m²



3 SUÍTES



2 E 3 VAGAS

De R\$ ~~1.650.398,00~~

POR R\$ **1.221.939,00** À VISTA

Ref.: Unidade 303 - 116 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Santa Cecília, 2.222 - Santa Cecília

IMÓVEIS
ALTÍSSIMO
PADRÃO



**NILO
SQUARE**

RESIDENCE
RESORT

ENTREGA 2025



176 E 216 m²



3 SUÍTES



2 E 3 VAGAS

~~De R\$ 4.555.615,00~~

POR
R\$ **3.510.696,00** À VISTA

Ref.: Unidade 702 - Park - 216 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Nilo Peçanha, 1.700 - Boa Vista

STAND DE VENDAS E DECORADO - AV. DR. NILO PEÇANHA, 1.700



ENTREGA 2025

NILO
SQUARE
RESIDENCE
RESORT



176 E 216 m²



3 SUÍTES



2 E 3 VAGAS

~~De R\$ 3.917.294,00~~

POR
R\$ **3.190.685,00** À VISTA

Ref.: Unidade 504 - City - 176 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Dr. Nilo Peçanha, 1.700 - Boa Vista

STAND DE VENDAS E DECORADO - AV. DR. NILO PEÇANHA, 1.700



ENTREGA 2026



274 E 330 m²



3 E 4 SUÍTES



3 E 4 VAGAS

CONSULTE CONDIÇÕES ESPECIAIS.



Av. Nilópolis, 543 - Petrópolis



ENTREGA 2024



247 A 321m²



3 SUÍTES



3 E 4 VAGAS

CONSULTE CONDIÇÕES ESPECIAIS.



Av. Dr. Nilo Peçanha, 2.278 - Boa Vista



CASA
MOINHOS

ENTREGA 2026



301 A 584 m²



4 SUÍTES



3 E 4 VAGAS

CONSULTE CONDIÇÕES ESPECIAIS.



Rua Hilário Ribeiro, 150 - Moinhos de Vento



PRONTO



251 m²



3 SUÍTES



3 VAGAS

CONSULTE CONDIÇÕES ESPECIAIS.



Rua Pedro Chaves Barcelos, 714 - Mont'Serrat

OPORTUNIDADES
INCRÍVEIS EM IMÓVEIS
DE ALTÍSSIMO PADRÃO.

IMÓVEIS
COMERCIAIS



PONTAL

PRONTO



29 A 125 m²

De R\$ 941.842,00

POR R\$ **716.000,00** À VISTA

Ref.: Unidade 1219 - 43 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Padre Cacique, 2.893 - Cristal



PRONTO



30 A 48 m²

De R\$ 288.733,00

POR R\$ **207.888,00** À VISTA

Ref.: Unidade 813 - 30 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Cel. Aparício Borges, 278 - Glória



CARLOS
GOMES
SQUARE

ENTREGA 2024



Salas de 161 m² ou Lajes de 647 m²

~~De R\$ 4.601.926,00~~

POR R\$ **3.911.637,00** À VISTA

Ref.: Unidade 1004 - 161 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Carlos Gomes, 1.130 - Auxiliadora



PRONTO



25 A 50 m²

De R\$ 307.074,00

POR R\$ **224.164,00** À VISTA

Ref.: Unidade 402 - 25 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Assis Brasil, 3.982 - Jardim Lindóia



ICON
ASSIS BRASIL

PRONTO



25 A 62 m²

De R\$ 262.816,00

POR R\$ **183.971,00** À VISTA

Ref.: Unidade 1109 - Comercial 2 - 25 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Assis Brasil, 4.600 - São Sebastião



PRONTO



37 A 52 m²



ATÉ 1 VAGA

De R\$ 405.971,00

POR R\$ **300.419,00** À VISTA

Ref.: Unidade 1114 - 39 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Cristóvão Colombo, 829 - Floresta

IMÓVEIS PARA
TODOS OS TIPOS
DE NEGÓCIO.

UNIDADES PARA
INVESTIMENTO



ENTREGA 2026



28 A 40 m²



SMART HOUSE

De R\$ 469.411,00

POR R\$ **361.682,00** À VISTA

Ref.: Unidade 306 - Single - 28 m²

Consulte unidades participantes.



Rua João Telles, 115 - Bom Fim

STAND DE VENDAS E DECORADO - RUA FELIPE DE OLIVEIRA, 35



ENTREGA 2026



28 A 40 m²



SMART HOUSE

De R\$ 681.921,00

POR R\$ **525.421,00** À VISTA

Ref.: Unidade 412 - Single - 39 m²

Consulte unidades participantes.



Rua João Telles, 115 - Bom Fim

STAND DE VENDAS E DECORADO - RUA FELIPE DE OLIVEIRA, 35



ENTREGA 2024



28 A 48 m²



STUDIO E 1 DORM.

~~De R\$ 435.035,00~~

POR R\$ **354.101,00** À VISTA

Ref.: Unidade 401 - Torre A - 28 m²

Consulte unidades participantes.



Rua José do Patrocínio, 527 - Cidade Baixa

ENTREGA 2024



28 A 48 m²



STUDIO E 1 DORM.

De R\$ 676.260,00

POR R\$ **555.501**,00 À VISTA

Ref.: Unidade 307 - Torre A - 47 m²

Consulte unidades participantes.



Rua José do Patrocínio, 527 - Cidade Baixa



PRONTO



25 A 47 m²



STUDIO, 1 E 2 DORMS.



ATÉ 2 VAGAS

~~De R\$ 387.878,00~~

POR R\$ **368.484,00** À VISTA

Ref.: Unidade 902 - 26 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Protásio Alves, 674 - Rio Branco

PRONTO



25 A 47 m²



STUDIO, 1 E 2 DORMS.



ATÉ 2 VAGAS

~~De R\$ 714.234,00~~

POR R\$ **678.522**,00 À VISTA

Ref.: Unidade 1114 - 47 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Protásio Alves, 674 - Rio Branco



GO₂₄

PRONTO



24 A 30 m²



LOFT

~~De R\$ 548.099,00~~

POR R\$ 416.555,00 À VISTA

Ref.: Unidade 1113 - 24 m²

Consulte unidades participantes.



Rua 24 de Outubro, 1.585 - Auxiliadora

ENTREGA 2024

GO.

CARLOS GOMES



24 A 36 m²



STUDIO, 1 E 2 DORMS.

De R\$ 612.995,00

POR R\$ **558.871,00** À VISTA

Ref.: Unidade 303 - 36 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Anita Garibaldi, 1.325 - Boa Vista

STAND DE VENDAS - RUA ANITA GARIBALDI, 1.325



ENTREGA 2024



24 A 36 m²



STUDIO, 1 E 2 DORMS.

~~De R\$ 419.634,00~~

POR R\$ 382.583,00 À VISTA

Ref.: Unidade 701 - 24 m²

Consulte unidades participantes.



Rua Anita Garibaldi, 1.325 - Boa Vista

STAND DE VENDAS - RUA ANITA GARIBALDI, 1.325

UNIDADES
HOTELEIRAS



maxplaza
O novo destino de Canoas.

PRONTO



23 A 37 m²

~~De R\$ 100.574,00~~

POR R\$ 89.511,00 À VISTA

Ref.: Unidade 1011 - Fração 1 - 23 m²

Valor de uma cota da unidade referência. Consulte unidades participantes.



Av. Getúlio Vargas, 4.831 - Centro, Canoas



PRONTO

PONTAL



27 E 43 m²

De R\$ 286.324,00

POR R\$ **243.375,00** À VISTA

Ref.: Unidade 924 - Fração 4 - 27 m²

Valor de uma cota da unidade referência. Consulte unidades participantes.



Av. Padre Cacique, 2.893 - Cristal



PRONTO



20 E 39 m²

~~De R\$ 230.553,00~~

POR R\$ 189.054,00 À VISTA

Ref.: Unidade 603 - Fração 3 - 20 m²

Valor de uma cota da unidade referência. Consulte unidades participantes.



Rua Dr. Timóteo, 577 - Moinhos de Vento

IMÓVEIS
OPEN



PRONTO PARA MORAR



44 m²



1 E 2 DORMS.



1 VAGA

POR
R\$ **211.928,00**

Ref.: Unidade 102 - Torre 9 - 44 m²

Consulte unidades participantes.



Av. José Maia Filho, 355 - Centro, Canoas



ENTREGA 2024

open
Protásio



44 A 46 m²



2 DORMS.



ATÉ 1 VAGA

POR
R\$ **318.438**,⁰⁰

Ref.: Unidade 1106 - 44 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Protásio Alves, 8.129 - Alto Petrópolis

CONDIÇÕES
IMPERDÍVEIS PARA
O PRIMEIRO IMÓVEL.

PARTNERS



ENTREGA 2026



155 A 313 m²



3 SUÍTES



2 VAGAS

POR R\$ **1.818.960**,00 À VISTA

Ref.: Unidade 304 - 174 m²

Consulte unidades participantes.



Av. Iguassu, 659 - Petrópolis





13ª EDIÇÃO

melnick
DAY



APONTE
SUA CÂMERA
E CONFIRA



melnick
Muito mais que morar

Todos os empreendimentos possuem Memorial de Incorporação registrado no Cartório de Registro de Imóveis competente, disponíveis nos plantões de vendas e no site da empresa: www.melnick.com.br. As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os acabamentos serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Toda venda será intermediada por corretor de imóveis autônomo e dará ensejo ao pagamento da respectiva comissão de corretagem a ser suportada pelo adquirente. Condições válidas até 23 de março de 2024.